

Lyst og indbydende kontorfællesskab i centrum

- vi har også plads til dig og din virksomhed

Samsurium – et virvar af kreativ kompetence, er et kontorfællesskab i to etager, beliggende i baghuset Klostergade 70B. Lokalerne er velegnet til tegnestue, it-virksomhed, konsulentvirksomhed, administration mv. I stueetagen ligger et glaspusteri. Ejendommen er beliggende i fuldt udbygget bolig- og erhversområde, der er præget af små hyggelige butikker og et lille, men intimt cafémiljø.

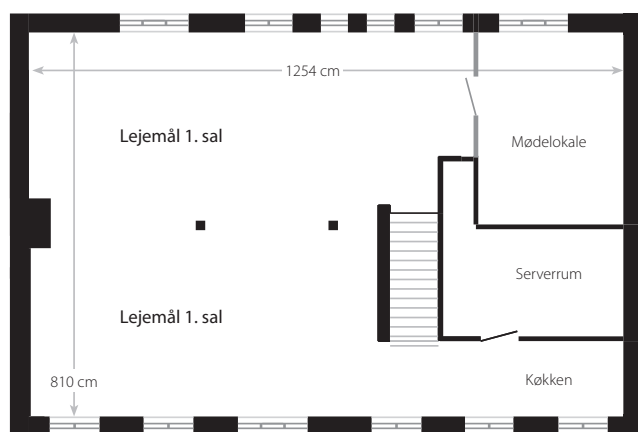
Første sal er indrettet med åbent kontormiljø, køkken, serverrum og fælles mødelokale. Gulvene er udført i massiv bøgemarket – rummet har rustikke brædder på loftet og synlige søjler. Væggene er rustikke og vandskurede/malede.

Køkkenet er funktionelt med opvaskemaskine, køleskab, mikrobølgeovn og kaffe-/espressomaskine.

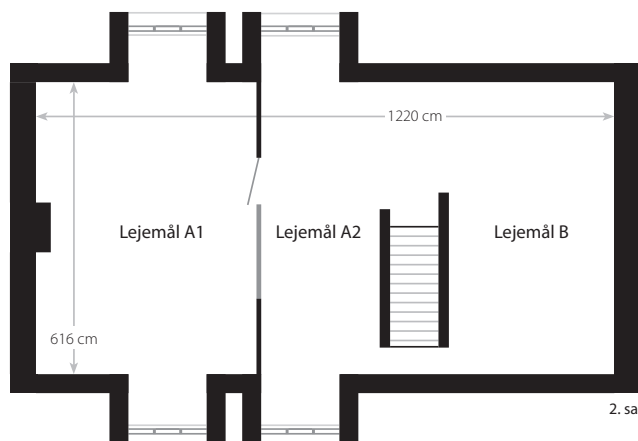
I serverrummet er der mulighed for tilgang til ftp-server og professionel printer til både A4, A3 og A3+ formater. Der er også mulighed for kopiering med automatisk feeder til mange kopier. Der er fælles internet i hele huset – også trådløs adgang er muligt, så du og dine kunder let kan koble på fra mødelokalet med bærbar. I mødelokalet hænger en storskærm, som er forbundet til fælles computer i serverrummet, hvorfra præsentationer kan holdes. Alle ledninger er skjulte og alt styres trådløst.

Anden sal har skråvægge og fire store kviste med dobbelte altandøre. Rummet får endvidere lys fra tagvinduer i kippen i hele rummets længde – et lokale med et fantastisk dagslys. Lokalet har synlige hanebåndsspær. Rumdelt med stort glasparti til kip. Gulvet er massivt bøgetræ.

Overalt er der nye termoruder.



1. sal



2. sal



Budget og priser 2012 · Klostergade 70B, 1. og 2. sal

Lejemål A1, A2 og B på 2. sal kan kombineres til ét lejemål

Samlet husleje

| | Måned | Årligt |
|-----------------|-----------|------------|
| Husleje | kr 15.217 | kr 182.598 |
| Ialt (momsfrit) | kr 15.217 | kr 182.598 |

Samlede fællesudgifter

| Fællesudgifter | Måned | Årligt |
|------------------------|----------|------------|
| Aconto el | kr 2.083 | kr 25.000 |
| Aconto varme | kr 500 | kr 6.000 |
| Internet, 20/10 Mbit/s | kr 667 | kr 8.000 |
| Alarm | kr 233 | kr 2.800 |
| Vinduespudsning | kr 417 | kr 5.000 |
| Rengøring | kr 2.083 | kr 25.000 |
| Kaffe og the | kr 417 | kr 5.000 |
| Rengøringsartikler mm. | kr 500 | kr 6.000 |
| Vedligeholdelse | kr 500 | kr 6.000 |
| Administration | kr 1.000 | kr 12.000 |
| Ialt ekskl. moms | kr 8.400 | kr 100.800 |

Pris for lejemål A1 (2. sal), max 2 personer

| | Fordelingstal | Måned | Årligt |
|----------------------------|---------------|----------|-----------|
| Husleje (momsfrit) | | kr 4.207 | kr 50.487 |
| Fællesudgifter ekskl. moms | 28% | kr 2.323 | kr 27.870 |
| Ialt ekskl. moms | | kr 6.530 | kr 78.357 |

Pris for lejemål A2 (2. sal), max 1 person

| | Fordelingstal | Måned | Årligt |
|----------------------------|---------------|----------|-----------|
| Husleje (momsfrit) | | kr 1.879 | kr 22.553 |
| Fællesudgifter ekskl. moms | 12% | kr 1.037 | kr 12.450 |
| Ialt ekskl. moms | | kr 2.917 | kr 35.002 |

Pris for lejemål B (2. sal), max 1 person

| | Fordelingstal | Måned | Årligt |
|----------------------------|---------------|----------|-----------|
| Husleje (momsfrit) | | kr 3.043 | kr 36.520 |
| Fællesudgifter ekskl. moms | 20% | kr 1.680 | kr 20.160 |
| Ialt ekskl. moms | | kr 4.723 | kr 56.680 |

Pris for lejemål 1. sal

| | Fordelingstal | Måned | Årligt |
|----------------------------|---------------|----------|------------|
| Husleje (momsfrit) | | kr 6.087 | kr 73.039 |
| Fællesudgifter ekskl. moms | 40% | kr 3.360 | kr 40.320 |
| Ialt ekskl. moms | | kr 9.447 | kr 113.359 |

Ved underskrift på kontrakt betales leje for perioden fra ikrafttrædelsestidspunktet og til udgangen af den pågældende måned. Lejen betales efterfølgende månedsvist forud.

Senest samtidig med underskrift på kontrakt betales et depositum svarende til 6 måneders husleje (momsfrit).

Lejemålet er bindende for begge parter i 2 år efter ikrafttrædelsestidspunktet. Herefter skal opsigelse ske med 3 måneders skriftlig varsel til fraflytning den 1. i en måned.

vielen dank

Tlf. 70 20 19 16
gutentag@vielendank.dk

BBJ Administration

Tlf. 86 27 64 17

Bank: Jyske Bank
Kontonr. 5073 1004045